

COMUNE DI MARTIS

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 13-02-18

ORIGINALE

Oggetto:	IUC-COMPONENTE IMU- CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2018.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del Comune di Martis, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Lasia Tiziano	P	MARCHETTI GIOVANNI	P
BRANDINO GIOVANNI EDOARDO	P	POLA MELISSA ELENA GIUSEPPINA	P
BRUNU ANTONELLO	A	SATTA MAURO	A
CASU ANDREA	P	SECHI ILARIA	A
DEGOGLIU GIOVANNI	P	TUSEDU DAVIDE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Gli assenti sono giustificati (art. 43 del T.U. 267/2000, c. 4).

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario CONTINI SILVIA CRISTINA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno. Considerato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri allegati di cui al decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n.7 del 20.05.2014 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento IUC, pubblicato sul portale del federalismo fiscale in data 22.05.2014 ;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 09.02.2017 , esecutiva ai sensi di legge , con la quale sono state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2017, pubblicata sul portale del federalismo fiscale in data 20.02.2017;

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, come stabilito dall'art.1 comma 169 della Legge n. 296/2006 i confermato dall'art.1 comma 683 della Legge n. 147/2013;

VISTO CHE

- il Ministero dell'Interno in data 29 novembre 2017 ha previsto il differimento al 28 febbraio 2018 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2010 degli enti locali ;
- il comma 640 dell'art.1 della Legge 147/2013 secondo cui l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;
- il comma 13 dell'art.1 della Legge 208/2015 (Finanziaria 2016) stabilisce che a far data dall'anno 2016 l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli ubicati nei comuni individuati dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.9 del 14.06.1993 pubblicata nel supplemento ordinario n.53 alla G.U. n.141 del 18.06.1993, e che in tale elenco è compreso anche il Comune di Martis;
- la legge di Bilancio 2008 n. 205 del 27.12.2017 pubblicata nella G.U. n. 302 del 29.12.2017 stabilisce il blocco degli aumenti di aliquote, tariffe ed addizionali per l'anno 2018 ad esclusione delle tariffe sui rifiuti;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

RITENUTO di confermare le aliquote e le detrazioni IMU di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09.02.2017 di seguito riportate:

1) **Abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,4%(4 per mille)**;

2) **Detrazione** di € 200,00 spettante alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari regolarmente assegnate agli ex IACP (è riconosciuta solo la detrazione e non anche l'aliquota ridotta prevista per abitazione principale);

3) **Aree edificabili e altri fabbricati** diversi da quelli ai punti precedenti: **aliquota 0,86% (8,6 per mille) ;**

4) **Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D:** aliquota standard dello 0,76 per cento (salvo modifiche statali) da versare interamente allo Stato ;

Detrazioni :

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

1) **Abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,4%(4 per mille)**;

2) **Detrazione** di € 200,00 spettante alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari regolarmente assegnate agli ex IACP (è riconosciuta solo la detrazione e non anche l'aliquota ridotta prevista per abitazione principale);

3) **Aree edificabili e altri fabbricati** diversi da quelli ai punti precedenti: **aliquota 0,86% (8,6 per mille) ;**

4) **Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D:** aliquota standard dello 0,76 per cento (salvo modifiche statali) da versare interamente allo Stato ;

2) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018 ;

4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 20.05.2014 pubblicata sul portale del federalismo in data 22.05.2014 ;

5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica ai fini dell'esecutività del presente atto;

Con separata votazione, espressa in forma palese, ad unanimità ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Pareri espressi e sottoscritti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs. n.267 del 18 Agosto 2000).

PARERE: REGOLARITA' TECNICA
VISTO con parere Favorevole in data 18-01-18

Il Responsabile
Spanu M.P. Domenica

PARERE: REGOLARITA' CONTAB.
VISTO con parere Favorevole in data 18-01-18

Il Responsabile
Spanu M.P. Domenica

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto;

Il Presidente
Lasia Tiziano

Il Segretario
CONTINI SILVIA CRISTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 14-02-18 che trovasi in corso di pubblicazione al n°67 dal 14-02-18 al 15-03-18. (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Martis, li 14-02-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
CONTINI SILVIA CRISTINA

Certifico che copia della presente deliberazione è stata inviata:

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 14-02-18

PROT. N. 662

IL SEGRETARIO COMUNALE
CONTINI SILVIA CRISTINA

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-02-18

- perché dichiarata immediatamente esecutiva;
- perché decorsi i termini di pubblicazione, senza reclami;

IL SEGRETARIO COMUNALE
CONTINI SILVIA CRISTINA