



# COMUNE DI MARTIS

Provincia di Sassari

---

Viale Trieste,1 - Tel. 079.566129-566306 - Fax 079.566125 - C.F. 00274490903  
[www.comune.martis.ss.it](http://www.comune.martis.ss.it)

*Ufficio Tecnico*

---

## VERBALE

DI AGGIUDICAZIONE LAVORI di:

**“MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DELL’AREA CIMITERIALE”**

CUP: E17B18000350004 - CIG – 7741193A8B

Seduta del 29.01.2019

---

L’anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTINOVE, del mese di GENNAIO, alle ore 10.00 in questa sede comunale.

### SI PREMETTE

**CHE** nei documenti programmatori di questa amministrazione, è prevista la realizzazione dell’ opera pubblica di cui in oggetto e che per l’esecuzione dell’opera suddetta è necessario procedere all’affidamento per l’esecuzione dei lavori;

**CHE** l’Ente, con atto G.C. N. 73 del 11.12.2018, ha approvato il progetto esecutivo dell’opera, che presenta il seguente quadro economico:

- importo lavori compresi oneri sicurezza: € 64.254,92
- importo a base d’asta, soggetto a ribasso € 62.969,82
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.285,10
- somme a disposizione dell’Amministrazione per IVA, spese tecniche e varie, € 34.655,08
- Importo generale del progetto, complessivamente Euro 98.910,00

**CHE** con determinazione del Responsabile Servizi Area Tecnica n° 143 del 20.12.2018, si provvedeva a fissare le modalità d’incanto ed approvare la modalità di scelta del contraente, mediante *procedura negoziata*, con le modalità e procedure di cui all’art. 63 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell’offerta al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95, c. 4, D. Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi dell’art. 18 comma 1, lettera a) punto 1 - della L.R. n. 5/2007, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 – con procedura elettronica attraverso piattaforma informatica MECUC istituita presso l’Unione dei Comuni dell’Anglona e Bassa Valle del Coghinas, sede della Centrale Unica di Committenza di riferimento per il Comune di Martis, per l’affidamento dei citati lavori, con invito esteso a venti operatori economici aspiranti idonei qualificati presso detta piattaforma digitale, così come da seguente elenco:

	CONCORRENTE	SEDE
1	C.L.M. SRL	OROSEI NU
2	COEBA SNC DI BOGO ANTONIO & C.	ORISTANO OR
3	CUBONI SIMONE	LANUSEI NU
4	ECOTEKNA SRL	FONNI NU
5	EURO EDIL COSTRUZIONI SRL	ARZANA NU
6	GIANCARLO ORRU'	ORISTANO OR
7	ICOSTRADE S.R.L.	VILLAGRANDE STRISAILI NU
8	IMPRESA EDILE TUSEDU	MARTIS SS
9	IMPRESA TOVOLI PRIMO SRL	CASTEL DI CASIO BO
10	P.S. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI CA
11	PROGETTO CLIMA SRL	SIAMAGGIORE OR
12	SICA S.R.L. CON SOCIO UNICO	CASTELSARDO SS
13	TAMALACA SRL	SASSARI SS
14	TEDDE QUINTO	IRGOLI NU
15	TIZIANA CAMPUS	OSILO SS
16	TOLSAL SRL UNIPERSONALE	PLOAGHE SS
17	IMPRESA SOLINAS EMANUELE	PATTADA SS
18	EDIL ARTIGIANALE SALARIS BACHISIO	NULVI SS
19	SOCIETA' COOPERATIVA 2B COSTRUZIONI	VALLEDORIA SS
20	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	PATTADA SS

**CHE** il bando di gara, approvato con determinazione del responsabile del Servizio n° 143 del 20.12.2018, andava a fissare la scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del giorno 28.01.2019 e la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 29.01.2019;

**CHE** entro la data fissata sono state acquisite diverse offerte;

**CHE**, data la procedura di gara elettronica che prevede il costante invio dell'esito di tutte le fasi di gara ai partecipanti a garanzia della massima trasparenza e pubblicità del suo svolgimento, il seggio di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto è così composto in forma monocratica dall'Arch. Antonio Deperu, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, che svolge anche le funzioni di segreteria e verbalizzazione della seduta;

### **CIO' PREMESSO**

L'arch. Antonio Deperu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune intestato:

- Assume la presidenza della gara.
- Prende atto che le offerte pervenute entro i termini stabiliti presso la piattaforma MECUC sono in numero di **6 (SEI)**.
- Da atto inoltre che in sala alle operazioni di gara non è presente alcun titolare delle Ditte concorrenti o loro delegato

Si dispone, quindi, l'elencazione delle istanze pervenute nei termini e ammesse alle operazioni di gara:

	data	ditta
1	25.01.2019	SICA srl
2	26.01.2019	Società cooperativa 2B Costruzioni
3	26.01.2019	Geom. Doneddu Giovanni
4	28.01.2019	Impresa edile Tuseddu
5	28.01.2019	Cuboni Simone
6	28.01.2019	Tolsal srl

In prosecuzione di seduta, il Presidente dispone l'apertura e l'esame della documentazione di gara, nell'ordine, come da elenco sopra rappresentato;

In merito al concorrente "**Tolsal srl**", in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

1. Mancata sottoscrizione del "modello A – Domanda di ammissione a gara", sia in forma autografa che in forma digitale
2. Mancata sottoscrizione del "modello B – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)", sia in forma autografa che in forma digitale
3. Mancata sottoscrizione del "modello D – Accettazione del Patto d'Integrità", sia in forma autografa che in forma digitale

Ritenute tali mancanze non sanabili con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, in quanto ritenute essenziali per l'individuazione univoca della provenienza dell'offerta.

Si riscontra invece la completezza della documentazione richiesta per quanto riguarda gli altri concorrenti in elenco;

Per quanto sopra esposto, si dispone l'esclusione dalle successive fasi di gara d'appalto del concorrente **Tolsal srl** e si procede nelle operazioni di gara con ammissione dei concorrenti così come appresso:

	<b>data</b>	<b>ditta</b>	<b>AMMISSIONE</b>
1	25.01.2019	SICA srl	AMMESSA
2	26.01.2019	Società cooperativa 2B Costruzioni	AMMESSA
3	26.01.2019	Geom. Doneddu Giovanni	AMMESSA
4	28.01.2019	Impresa edile Tuseddu	AMMESSA
5	28.01.2019	Cuboni Simone	AMMESSA
6	28.01.2019	Tolsal srl	NON AMMESSA

**ACCERTATO** che le ditte partecipanti sono in numero di **6 (SEI)** e che fra queste le ammesse sono in numero di **5 (CINQUE)**, il Presidente, accertato che le ditte partecipanti sono in numero inferiore a 10, dispone di procedere all'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95, Comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Si prosegue quindi, in continuazione di seduta, all'esame delle offerte economiche, nell'ordine come appresso:

	<b>data</b>	<b>ditta</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	25.01.2019	SICA srl	27,800 %
2	26.01.2019	Società cooperativa 2B Costruzioni	27,273 %
3	26.01.2019	Geom. Doneddu Giovanni	25,913 %
4	28.01.2019	Impresa edile Tuseddu	23,700 %
5	28.01.2019	Cuboni Simone	30,000 %

Si individua pertanto il massimo ribasso percentuale offerto, corrispondente a quello proposto dalla Ditta **Cuboni Simone** con sede in Lanusei (NU), con l'offerta ribasso del 30,000 %;

Tanto evidenziato, non possedendo detto concorrente attestato di qualificazione SOA, si procede alla aggiudicazione provvisoria della gara, salvo approvazione del presente verbale - dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA CIMITERIALE** – CUP: E17B18000350004 - CIG – 7741193A8B, alla Ditta **CUBONI SIMONE** con sede in LANUSEI, C.A.P. 08045 (NU), via Leonardo da Vinci snc, P.IVA n. 01424800918, che ha offerto un **ribasso del 30,000 %**, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di Euro 62.969,82, e pertanto per **l'importo netto di Euro 44.078,97**, oltre oneri di sicurezza pari ad Euro 1.285,10 ed IVA di legge, (con accertate economie in sede d'incanto pari a Euro 18.890,85 oltre IVA);

Si da atto che segue in graduatoria, (2^ classificata) con ribasso del 27,800 % la Ditta SICA srl con sede in Castelsardo (SS);

Si da disposizione al Responsabile del Procedimento, ai fini dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, di disporre le necessarie verifiche ai sensi dell'Art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'Art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207.

La seduta è tolta alle ore 12,20.

SI APPROVA IL PRESENTE VERBALE,  
fatti salvi i successivi formali provvedimenti in merito del Responsabile del Servizio, a conferma di quanto rappresentato.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **IL COMPONENTE IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA**

Arch. Antonio DEPERU \_\_\_\_\_



# COMUNE DI MARTIS

Provincia di Sassari

---

Viale Trieste,1 - Tel. 079.566129-566306 - Fax 079.566125 - C.F. 00274490903  
[www.comune.martis.ss.it](http://www.comune.martis.ss.it)

*Ufficio Tecnico*

---

## VERBALE

DI AGGIUDICAZIONE LAVORI di:

**“MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DELL’AREA CIMITERIALE”**

CUP: E17B18000350004 - CIG – 7741193A8B

Seduta del 29.01.2019

---

L’anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTINOVE, del mese di GENNAIO, alle ore 10.00 in questa sede comunale.

### SI PREMETTE

**CHE** nei documenti programmatori di questa amministrazione, è prevista la realizzazione dell’ opera pubblica di cui in oggetto e che per l’esecuzione dell’opera suddetta è necessario procedere all’affidamento per l’esecuzione dei lavori;

**CHE** l’Ente, con atto G.C. N. 73 del 11.12.2018, ha approvato il progetto esecutivo dell’opera, che presenta il seguente quadro economico:

- importo lavori compresi oneri sicurezza: € 64.254,92
- importo a base d’asta, soggetto a ribasso € 62.969,82
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.285,10
- somme a disposizione dell’Amministrazione per IVA, spese tecniche e varie, € 34.655,08
- Importo generale del progetto, complessivamente Euro 98.910,00

**CHE** con determinazione del Responsabile Servizi Area Tecnica n° 143 del 20.12.2018, si provvedeva a fissare le modalità d’incanto ed approvare la modalità di scelta del contraente, mediante *procedura negoziata*, con le modalità e procedure di cui all’art. 63 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell’offerta al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95, c. 4, D. Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi dell’art. 18 comma 1, lettera a) punto 1 - della L.R. n. 5/2007, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 – con procedura elettronica attraverso piattaforma informatica MECUC istituita presso l’Unione dei Comuni dell’Anglona e Bassa Valle del Coghinas, sede della Centrale Unica di Committenza di riferimento per il Comune di Martis, per l’affidamento dei citati lavori, con invito esteso a venti operatori economici aspiranti idonei qualificati presso detta piattaforma digitale, così come da seguente elenco:

	CONCORRENTE	SEDE
1	C.L.M. SRL	OROSEI NU
2	COEBA SNC DI BOGO ANTONIO & C.	ORISTANO OR
3	CUBONI SIMONE	LANUSEI NU
4	ECOTEKNA SRL	FONNI NU
5	EURO EDIL COSTRUZIONI SRL	ARZANA NU
6	GIANCARLO ORRU'	ORISTANO OR
7	ICOSTRADE S.R.L.	VILLAGRANDE STRISAILI NU
8	IMPRESA EDILE TUSEDU	MARTIS SS
9	IMPRESA TOVOLI PRIMO SRL	CASTEL DI CASIO BO
10	P.S. COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI CA
11	PROGETTO CLIMA SRL	SIAMAGGIORE OR
12	SICA S.R.L. CON SOCIO UNICO	CASTELSARDO SS
13	TAMALACA SRL	SASSARI SS
14	TEDDE QUINTO	IRGOLI NU
15	TIZIANA CAMPUS	OSILO SS
16	TOLSAL SRL UNIPERSONALE	PLOAGHE SS
17	IMPRESA SOLINAS EMANUELE	PATTADA SS
18	EDIL ARTIGIANALE SALARIS BACHISIO	NULVI SS
19	SOCIETA' COOPERATIVA 2B COSTRUZIONI	VALLEDORIA SS
20	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	PATTADA SS

**CHE** il bando di gara, approvato con determinazione del responsabile del Servizio n° 143 del 20.12.2018, andava a fissare la scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del giorno 28.01.2019 e la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 29.01.2019;

**CHE** entro la data fissata sono state acquisite diverse offerte;

**CHE**, data la procedura di gara elettronica che prevede il costante invio dell'esito di tutte le fasi di gara ai partecipanti a garanzia della massima trasparenza e pubblicità del suo svolgimento, il seggio di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto è così composto in forma monocratica dall'Arch. Antonio Deperu, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, che svolge anche le funzioni di segreteria e verbalizzazione della seduta;

### **CIO' PREMESSO**

L'arch. Antonio Deperu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune intestato:

- Assume la presidenza della gara.
- Prende atto che le offerte pervenute entro i termini stabiliti presso la piattaforma MECUC sono in numero di **6 (SEI)**.
- Da atto inoltre che in sala alle operazioni di gara non è presente alcun titolare delle Ditte concorrenti o loro delegato

Si dispone, quindi, l'elencazione delle istanze pervenute nei termini e ammesse alle operazioni di gara:

	data	ditta
1	25.01.2019	SICA srl
2	26.01.2019	Società cooperativa 2B Costruzioni
3	26.01.2019	Geom. Doneddu Giovanni
4	28.01.2019	Impresa edile Tuseddu
5	28.01.2019	Cuboni Simone
6	28.01.2019	Tolsal srl

In prosecuzione di seduta, il Presidente dispone l'apertura e l'esame della documentazione di gara, nell'ordine, come da elenco sopra rappresentato;

In merito al concorrente "**Tolsal srl**", in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

1. Mancata sottoscrizione del "modello A – Domanda di ammissione a gara", sia in forma autografa che in forma digitale
2. Mancata sottoscrizione del "modello B – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)", sia in forma autografa che in forma digitale
3. Mancata sottoscrizione del "modello D – Accettazione del Patto d'Integrità", sia in forma autografa che in forma digitale

Ritenute tali mancanze non sanabili con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, in quanto ritenute essenziali per l'individuazione univoca della provenienza dell'offerta.

Si riscontra invece la completezza della documentazione richiesta per quanto riguarda gli altri concorrenti in elenco;

Per quanto sopra esposto, si dispone l'esclusione dalle successive fasi di gara d'appalto del concorrente **Tolsal srl** e si procede nelle operazioni di gara con ammissione dei concorrenti così come appresso:

	<b>data</b>	<b>ditta</b>	<b>AMMISSIONE</b>
1	25.01.2019	SICA srl	AMMESSA
2	26.01.2019	Società cooperativa 2B Costruzioni	AMMESSA
3	26.01.2019	Geom. Doneddu Giovanni	AMMESSA
4	28.01.2019	Impresa edile Tuseddu	AMMESSA
5	28.01.2019	Cuboni Simone	AMMESSA
6	28.01.2019	Tolsal srl	NON AMMESSA

**ACCERTATO** che le ditte partecipanti sono in numero di **6 (SEI)** e che fra queste le ammesse sono in numero di **5 (CINQUE)**, il Presidente, accertato che le ditte partecipanti sono in numero inferiore a 10, dispone di procedere all'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95, Comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Si prosegue quindi, in continuazione di seduta, all'esame delle offerte economiche, nell'ordine come appresso:

	<b>data</b>	<b>ditta</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	25.01.2019	SICA srl	27,800 %
2	26.01.2019	Società cooperativa 2B Costruzioni	27,273 %
3	26.01.2019	Geom. Doneddu Giovanni	25,913 %
4	28.01.2019	Impresa edile Tuseddu	23,700 %
5	28.01.2019	Cuboni Simone	30,000 %

Si individua pertanto il massimo ribasso percentuale offerto, corrispondente a quello proposto dalla Ditta **Cuboni Simone** con sede in Lanusei (NU), con l'offerta ribasso del 30,000 %;

Tanto evidenziato, non possedendo detto concorrente attestato di qualificazione SOA, si procede alla aggiudicazione provvisoria della gara, salvo approvazione del presente verbale - dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA CIMITERIALE** – CUP: E17B18000350004 - CIG – 7741193A8B, alla Ditta **CUBONI SIMONE** con sede in LANUSEI, C.A.P. 08045 (NU), via Leonardo da Vinci snc, P.IVA n. 01424800918, che ha offerto un **ribasso del 30,000 %**, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di Euro 62.969,82, e pertanto per **l'importo netto di Euro 44.078,97**, oltre oneri di sicurezza pari ad Euro 1.285,10 ed IVA di legge, (con accertate economie in sede d'incanto pari a Euro 18.890,85 oltre IVA);

Si da atto che segue in graduatoria, (2^ classificata) con ribasso del 27,800 % la Ditta SICA srl con sede in Castelsardo (SS);

Si da disposizione al Responsabile del Procedimento, ai fini dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, di disporre le necessarie verifiche ai sensi dell'Art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'Art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207.

La seduta è tolta alle ore 12,20.

SI APPROVA IL PRESENTE VERBALE,  
fatti salvi i successivi formali provvedimenti in merito del Responsabile del Servizio, a conferma di quanto rappresentato.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **IL COMPONENTE IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA**

Arch. Antonio DEPERU

---