



COMUNE DI MARTIS

Provincia di Sassari

ACCONTO IMU 2018

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.

ENTRO IL 16 GIUGNO 2018

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; sono inoltre esclusi dal pagamento i fabbricati rurali ad uso strumentale.

A decorrere dall'anno 2016, nel comune di Martis non è dovuta l'IMU sui terreni agricoli.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4 X MILLE
Aree edificabili	8,6 X MILLE
Immobili del gruppo "D"(a favore dello Stato)	7,6 X MILLE
Per gli altri immobili	8,6 X MILLE

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MARTIS E992

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU su abitazione principale e pertinenze(categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	3912	
IMU per le aree edificabili	3916	
IMU su altri fabbricati	3918	
IMU su immobili produttivi cat.D		3925

L'ufficio tributi è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00.

Martis li 16.05.2018