



COMUNE DI MARTIS

PROVINCIA DI SASSARI

AVVISO

ACCONTO IMU 2021

Si informa che:

- Visto il decreto legge n.201 del 6 dicembre 2011 e ss.mm.ii;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
- Vista la legge 160/2019, che abolisce la IUC e istituisce e disciplina la nuova IMU;

ENTRO IL 16 GIUGNO 2021

Scade il termine per il versamento dell'acconto IMU riferita all'anno 2021 che deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta applicando le seguenti aliquote approvate nel 2020:

ALIQUOTE IMU ANNO 2020	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 X MILLE DETRAZIONE €200,00
Aree edificabili	8,6 X MILLE
Immobili del gruppo "D" (a favore dello Stato 7,6 per mille))	10,6 X MILLE
Altri immobili	8,6 X MILLE

Si specifica che:

- sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
- sono esenti dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
- **per i cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE)** non è prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale e pertanto tutti gli immobili posseduti dagli stessi in Italia sono soggetti ad imposta, senza alcuna eccezione;
- **per i cittadini residenti all'estero (compresi quelli iscritti all'AIRE)** la legge finanziaria 2021 n. 178/2020 all'articolo 1 comma 48 introduce una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero. Dal 1 gennaio 2021, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, viene applicata una riduzione pari alla metà dell'IMU dovuta.
- dall'anno 2016, nel comune di Martis non è dovuta l'IMU sui terreni agricoli

I versamenti devono essere effettuati con le seguenti modalità:

CODICE CATASTALE COMUNE DI MARTIS: E992

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MOD. F24 ED F24 SEMPLIFICATO.

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU su abitazioni principali e pertinenze (A/1- A/8, A(9))	3912	
IMU aree edificabili	3916	
IMU altri fabbricati	3918	
IMU su immobili produttivi di categoria D		3925

In alternativa al modello F24 (per es. per i cittadini residenti all'estero):

- per la quota spettante al Comune: bonifico bancario sul conto di Tesoreria presso il Banco di Sardegna (BIC: BPMOIT22XXX) intestato al comune di Martis utilizzando il codice IBAN: IT 35 M 01015 87310 000000012613;
- per la quota riservata allo Stato, aliquota 7,6 per mille, esclusivamente per gli immobili produttivi di categoria D: bonifico in favore della Banca d'Italia (codice BIC: BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN: IT 02 G 01000 03245 348006108000;

SCADENZE DEL VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate:

entro il 16 giugno: ACCONTO pari al 50%, dell'imposta prendendo come riferimento le aliquote approvate per l'anno 2020;

entro il 16 dicembre: SALDO, versamento a conguaglio in base alle aliquote per l'anno 2021.

ALIQUOTE IMU ANNO 2021	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4 X MILLE DETRAZIONE €200,00
Aree edificabili	7,6 X MILLE
Immobili del gruppo "D" (a favore dello Stato 7,6 per mille))	10,6 X MILLE
Altri immobili	7,6 X MILLE

Martis li 24.05.2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

Dr.ssa Spanu M.P.Domenica