



# COMUNE DI MARTIS

Provincia di Sassari

## ACCONTO IMU 2017

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.

## ENTRO IL 16 GIUGNO 2017

### deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; sono inoltre esclusi dal pagamento i fabbricati rurali ad uso strumentale.**

**A decorrere dall'anno 2016, nel comune di Martis non è dovuta l'IMU sui terreni agricoli.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4 X MILLE
Aree edificabili	8,6 X MILLE
Immobili del gruppo "D"(a favore dello Stato)	7,6 X MILLE
Per gli altri immobili	8,6 X MILLE

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MARTIS E992**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU su abitazione principale e pertinenze(categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	3912	
IMU per le aree edificabili	3916	
IMU su altri fabbricati	3918	
IMU su immobili produttivi cat.D		3925

*L'ufficio tributi è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00.*

Martis li 23.05.2017